



# *Comune di Gagliato*

## *Provincia di Catanzaro*

COPIA

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 53 del 11/12/2019**

OGGETTO: Gagliato 1 euro home. Programmazione dell'iniziativa di riqualificazione del centro storico ed approvazione delle "Linee Guida per la regolamentazione dell'iniziativa progettuale di recupero e valorizzazione del centro storico cittadino." - Provvedimenti.

L'anno duemiladiciannove, addì undici del mese di dicembre, alle ore 12,30 nella sede Comunale, regolarmente convocata a norma di legge, si è riunita in seduta segreta la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1	SINOPOLI Salvatore	Sindaco	X	
2	APOLLINARO Francesco	ViceSindaco	X	
3	LANCIERI Lucia	Assessore	X	
TOTALE		In carica: 3	3	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. ALESSANDRO URSINO.

Il Signor SINOPOLI Salvatore nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione a firma del Sindaco, avente ad oggetto **“Gagliato 1 euro home”. Programmazione dell’iniziativa di riqualificazione del centro storico ed approvazione delle “Linee Guida per la regolamentazione dell’iniziativa progettuale di recupero e valorizzazione del centro storico cittadino.”- Provvedimenti.**”, che viene allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

**RITENUTA** la stessa meritevole di approvazione;

**VISTO** l’art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 dai Responsabili dei Servizi interessati;

Ad unanimità di voti legalmente espressi in forma palese,

### DELIBERA

1. di **APPROVARE** la sopra richiamata proposta a firma del Sindaco, avente ad oggetto **“Gagliato 1 euro home”. Programmazione dell’iniziativa di riqualificazione del centro storico ed approvazione delle “Linee Guida per la regolamentazione dell’iniziativa progettuale di recupero e valorizzazione del centro storico cittadino.”- Provvedimenti.**” che viene allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di **TRASMETTERE** il presente provvedimento al Responsabile del Settore Tecnico per gli adempimenti consequenziali;

con separata votazione unanime e palese, di **DICHIARARE** la presente deliberazione, **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, considerata l’urgenza di partecipare all’avviso pubblico indicato in oggetto.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto:** "Gagliato 1 euro home". Programmazione dell'iniziativa di riqualificazione del centro storico ed approvazione delle "Linee Guida per la regolamentazione dell'iniziativa progettuale di recupero e valorizzazione del centro storico cittadino."- Provvedimenti.

### IL SINDACO

#### Premesso che:

- l'Amministrazione comunale tra le linee strutturali del proprio programma di mandato ha previsto il recupero del centro storico attraverso un programma di rigenerazione urbana partecipata, attraverso meccanismi di compartecipazione di soggetti privati ai fini della riqualificazione del borgo come residenza stabile o temporanea dei soggetti;
- l'oggetto, pertanto, della presente iniziativa progettuale, denominata "Gagliato 1 euro home", sulla scia di altre iniziative similari nate in Italia in questi anni, scaturisce dall'analisi di questo contesto ed ha lo scopo di recuperare e valorizzare immobili siti nel centro storico, restituirli alla loro funzione, soprattutto abitativa, al fine di recuperare o, quantomeno, arginare il fenomeno dello spopolamento che il Comune di Gagliato sta registrando da alcuni anni e che ha determinato una diminuzione di popolazione;

**Considerato** che l'iniziativa, tendente a favorire l'arresto della situazione sopra descritta, vuole permettere a coloro che vi aderiscono, di contribuire, ciascuno per la parte che gli spetta, al raggiungimento di un interesse pubblico primario che è appunto il recupero del tessuto urbanistico-edilizio del nostro centro e la sua rivitalizzazione abitativa, commerciale, artigianale, turistico - ricettiva;

**Preso atto** che oggetto delle presente iniziativa sono soltanto i fabbricati situati nel centro storico di Gagliato, come delimitato dal vigente strumento urbanistico, che abbiano queste caratteristiche:

- Fabbricati di proprietà privata, o di altre istituzioni, non abitati né abitabili, in condizioni evidenti di degrado strutturale, statico, igienico-sanitario, appartenenti a soggetti che, privi di risorse economiche e/o non interessati ad investire su questa risorsa, manifestano la volontà di aderire all'iniziativa del Comune e disfarsene, anche a prezzo simbolico, soprattutto a causa del peso fiscale che oggi grava su queste proprietà;
- Fabbricati di proprietà privata, non abitati ma abitabili, che, pur non in condizioni evidenti di degrado strutturale, statico, igienico-sanitario, appartengono a soggetti che, privi di risorse economiche e/o non interessati ad investire su questa risorsa, manifestano la volontà di aderire all'iniziativa del Comune e disfarsene, anche a prezzo simbolico, soprattutto a causa del peso fiscale che oggi grava su queste proprietà;

**Atteso** che, per il perseguimento dell'obiettivo desiderato, un ruolo fondamentale ed un'importanza determinante nella realizzazione dell'iniziativa la assumono i proprietari degli immobili privati, in quanto sono coloro che, essendo titolari del diritto di proprietà sugli immobili, decidono e si impegnano a cederli

a prezzo simbolico al fine di contribuire al perseguimento delle finalità di preminente interesse pubblico;

**Rilevato** che nell'ambito delle attività connesse alla realizzazione dell'iniziativa, il Comune svolge il ruolo di portatore principale di interessi pubblici ed assume i seguenti impegni:

1. Pubblicare specifico Avviso nel proprio sito internet, nei social network, nei locali ed esercizi pubblici e commerciali e realizzare ogni altra forma possibile di pubblicità al fine di sensibilizzare i privati proprietari interessati alla partecipazione all'iniziativa, allegando all'avviso le linee guida e la modulistica da compilare ai fini della partecipazione;
2. Fornire chiarimenti, informazioni e collaborazione agli interessati in merito alla partecipazione alla presente iniziativa;
3. Raccogliere le manifestazioni di interesse presentate dai privati, predisporre delle schede fabbricato, corredate da ogni informazione utile e di fotografie sullo stato dell'immobile;
4. Realizzare, in apposita sezione dedicata del sito istituzionale, la "Vetrina delle case ad un euro" all'interno della quale saranno inserite le schede fabbricato oggetto dell'iniziativa, comprensive di ogni informazione e contatto utile per gli acquirenti interessati;
5. Impegnarsi a pubblicizzare la vetrina nei social network, nei locali ed esercizi pubblici e commerciali e con ogni altra forma possibile di pubblicità;
6. Impegnarsi a produrre una traduzione delle linee guida e della modulistica in lingua inglese;
7. Predisporre ed approvare gli atti di assegnazione degli immobili a disposizione, sulla base delle richieste pervenute dagli acquirenti ed approvare le eventuali graduatorie per l'assegnazione degli immobili stessi, qualora se ne ravvisasse la necessità in base a quanto previsto dalle disposizioni emanate, ed in particolare quando allo stesso bene fossero interessati più acquirenti;

**Evidenziato** che l'Ente si riserva di valutare l'opportunità di intervenire a sostegno dell'iniziativa, mediante l'approvazione di specifico programma di compartecipazione alle spese di ristrutturazione di facciate e prospetti, tenendo conto del numero di interventi oggetto di riqualificazione nelle vie e piazze del centro storico che contribuiscono alla buona riuscita dell'iniziativa;

**Atteso** che per la regolamentazione dell'iniziativa il Responsabile del Settore Tecnico Comunale ha predisposto apposite "Linee Guida per la regolamentazione dell'iniziativa progettuale di recupero e valorizzazione del Centro Storico cittadino denominata "**Gagliato 1 euro home**" con la relativa modulistica, Allegato "A" modulo "Manifestazione di interesse alla cessione a prezzo simbolico di immobili di proprietà situati nel centro storico" e Allegato B modulo "Manifestazione di interesse all'acquisto a prezzo simbolico di immobili di proprietà privata situati nel centro storico";

**Ritenute** dette Linee Guida confacenti all'obiettivo programmatico e pertanto meritevoli di approvazione, unitamente alla modulistica allegata;

**Preso atto** che l'iniziativa comunale denominata "**Gagliato 1 euro home**" assume validità per un periodo di quattro anni ed il relativo avviso pubblico relativo all'iniziativa comunale "**Gagliato 1 euro home**" sarà aperto ed utilizzabile fino ad esaurimento delle proposte di cessione che perverranno;

**Visti:**

- il D.Lgs. 267/2000
- lo Statuto Comunale;

**Acquisiti** i pareri di regolarità tecnica e contabile resi dai competenti funzionari ai sensi dell'art.

**PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE**

- di dare avvio, conformemente a quanto previsto nelle linee di mandato, all'iniziativa denominata "**Gagliato 1 euro home**" per il recupero del centro storico mediante riqualificazione del suo tessuto urbanistico-edilizio e la sua rivitalizzazione, favorendo l'insediamento abitativo di famiglie, di attività turistico-ricettive e di negozi o botteghe artigianali;
- di approvare le Linee Guida per la regolamentazione dell'iniziativa, per il recupero e valorizzazione del Centro Storico cittadino, denominata "**Gagliato 1 euro home**", con la relativa modulistica, Allegato A modulo "Manifestazione di interesse alla cessione a prezzo simbolico di immobili di proprietà situati nel centro storico" e Allegato B modulo "Manifestazione di interesse all'acquisto a prezzo simbolico di immobili di proprietà privata situati nel centro storico", documentazione allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che il Comune di Gagliato svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici;
- di dare ampia visibilità all'iniziativa ed alle linee guida provvedendo alla pubblicazione della documentazione relativa sul sito istituzionale, sui social network e nei locali ed esercizi pubblici e commerciali e provvedendo a realizzare ogni altra forma possibile di pubblicità, al fine di sensibilizzare i privati proprietari interessati a partecipare all'iniziativa stessa;
- di provvedere, prossimamente, alla traduzione delle linee guida in lingua inglese, senza costi per l'Ente.

Gagliato, 11.12.2019

Il Sindaco  
Salvatore Sinopoli

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**II** **II**  
f.to f.to

---

Sulla proposta di deliberazione della Giunta Municipale

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. D.Lgs. 267/2000 del 18.08.2000, in merito alla <b>Regolarità Tecnica</b> esprime parere:  <p style="text-align: center;"><b>Il Responsabile del SETTORE TECNICO</b> f.to</p>	Ai sensi degli artt. 49 e 153 del T.U. D.Lgs. 267/2000 del 18.08.2000, in merito alla <b>Regolarità Contabile</b> e alla <b>Copertura Finanziaria</b> esprime parere:  <p style="text-align: center;"><b>Il Responsabile del SETTORE TECNICO</b> f.to</p>
---	---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**CERTIFICA**

che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi a partire dal fino al come prescritto dall'art. 124, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Che è stata trasmessa con Prot. N. 0 in data ai signori Capigruppo consiliari così come prescritto dal regolamento Comunale per uso consentito dalla legge.

Gagliato, li **II**  
f.to

---

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

**Divenuta esecutiva in data**

- in quanto non soggetta a controllo preventivo di legittimità (art. 134, comma 3 – del D.Lgs. 267/2000) e con la cadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.
- perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

**II**  
f.to

E' copia conforme all'originale.

---

**II**

---